



רשומות

# ילקוט הפרסומים

26 במאי 2026

14584

י' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6676. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6682. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1432053

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב רייכמן 12,

בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1432053 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	1847 / א
החלפה	3906	החלפה	במ/ 4383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רייכמן 12, שכונת בית ישראל

קואורדינטה X: 221102

קואורדינטה Y: 633016

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 211, 212.

מטרת התכנית:

תוספת והכשרת שטחים ויח"ד ברח' רייכמן מס' 12, שכונת בית ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1115484

שם התכנית: מתחם מבני חינוך וציבור בין

רח' הורקניה וברנסי, גוננים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1115484 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7994	החלפה	1766
החלפה	1104	החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	5166	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' גוננים, השטח הידוע כמתחם אילנות ובי"ס גוננים, בין הרחובות הורקניה וברנסי.

קואורדינטה X: 219182

קואורדינטה Y: 629411

גושים וחלקות:

גוש: 30123, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

גוש: 30123, מוסדר, חלקי חלקות: 106.

גוש: 30171, מוסדר, חלקות במלואן: 63, 139, 226.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית והוראות בינוי ופיתוח להקמת מוסדות חינוך וציבור במתחם הידוע כמתחם בי"ס אילנות ובי"ס גוננים, בין רחובות הורקניה וברנסי, ובמתחם גני הילדים ברח' ברנסי, שכונת גוננים, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע כמפורט להלן:
  - (א) שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשטח למבנים ומסודות ציבור.
  - (ב) שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לשביל.
  - (ג) שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לשטח למבנים ומסודות ציבור.
  - (ד) שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לשביל
- קביעת השימושים המותרים בשטחים למבנים ומסודות ציבור שבתכנית למבני ציבור לחינוך תרבות וספורט.
- קביעת גובה הבנייה המירבי ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים בהליך הרישוי.

7. קביעת שטחים עם זיקות הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוחם ולתחזוקתם.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1300805

##### שם התכנית: התחדשות עירונית – רחוב מקסיקו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1300805 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

##### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 ב	שינוי	5 / 09 / 1
שינוי	1035	שינוי	7673

##### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מכסיקו 10, 12, 14, 8.

קואורדינטה X: 216097

קואורדינטה Y: 629393

##### גושים וחלקות:

גוש: 30436, מוסדר, חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 30436, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 35, 38, 42.

##### מטרת התכנית:

פריקט התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי להקמת 2 מגדלי מגורים ושני מבנים מרקמיים חדשים, שטחי מסחר בקומת מסד, וכן מבנה ציבורי.

##### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד, ציבורי ומסחר למגורים ד, שצ"פ ושטח למבני ציבור.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, קווי בניין, מס' קומות וכו'.
4. קביעת הוראות לשימושי המסחר.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת גובה בנייה מרבי.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
8. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל יעודי הקרקע.
9. קביעת מגרש תלת תלת מימדי על פי פרק ג' סימן ד' של חוק התכנון והבנייה.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת תנאים להליך הרישוי וכן תנאים לתעודת גמר.
12. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים, עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1267749

##### שם התכנית: תוספת בנייה למגורים בשכ' ואדי ג'ז', ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1267749 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

##### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12186	החלפה	62

##### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך ואדי אל ג'ז' 32.

בפינת הרחובות דרך ואדי אל ג'ז' ורחוב אבן טולון.

## גושים וחלקות:

גוש: 30518, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

קואורדינטה X: 222497

קואורדינטה Y: 632954

## מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים, בניית אגף חדש והרחבת קומת חניה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת סך שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' מס' יח"ד המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14304, התשפ"ו, עמוד 4339, בתאריך 01/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1416676

## שם התכנית: מבנה ציבור ברחוב חנה 2, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1416676 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1138
החלפה	1195

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חנה 2.

רחוב חנה 2, גובל ברחוב פנינה 3, שכונת תל ארזה, עזרת תורה, ירושלים.

## גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 220375

קואורדינטה Y: 633625

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה ציבור ברחוב חנה 2, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מיעוד של אזור מגורים 3 ליעוד של מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת בינוי להקמת מבנה לישיבה ולדיור להשכרה ללא מטרות רווח.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14330, התשפ"ו, עמוד 4530, בתאריך 08/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1440973

## שם התכנית: בניין מסחר ותעסוקה

בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1440973 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ' 3458 א
כפיפות	5166 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא 30, בית חנינא, ירושלים

## גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 200.

קואורדינטה X: 221625

קואורדינטה Y: 637895

## מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 0126441-101

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה ליעוד משולב של מסחר ותעסוקה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מסחר ותעסוקה ליעוד משולב מסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית.

7. קביעת הוראות בעניין ניהול נגר.

8. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14330, התשפ"ו, עמוד 4531, בתאריך 08/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1469527

### שם התכנית: תוספת בנייה ליח"ד קיימת,

### רחוב הצדיק משטפנשט 25, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1469527 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	1973 / ב
כפיפות	5116 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצדיק משטפנשט 25.

הבנין נמצא מצפון מערב לרחוב הצדיק משטפנשט.

### גושים וחלקות:

גוש: 30616, מוסדר, חלקי חלקות: 109.

קואורדינטה X: 220500

קואורדינטה Y: 635900

### מגרשים:

5116 א/34 בהתאם לתכנית

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליח"ד קיימת רחוב הצדיק משטפנשט 25, ירושלים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת דיוריות.
3. קביעת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
4. קביעת קווי בניין למגרש.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 13403, התשפ"ו, עמוד 4335, בתאריך 01/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-1462282

### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה, שימושים

### וקומות למבנה מסחרי בא.ת. הרטוב ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-1462282 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית |

החלפה

מי/ בת/ 350 / 1

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מטה יהודה, טל: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1375815

#### שם התכנית: תגבור זכויות בנייה במגרש 421,

חלקה 4, גוש 20315 – א.א.פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-1375815 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב א-נענע 6, עין אבראהים

גושים וחלקות:

גוש: 20315, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 214101

קואורדינטה Y: 715865

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית ענ/ 129

מטרת התכנית:

תגבור זכויות בנייה, תוספת יח"ד לצורך יצירת מסגרת תכנונית  
לבנייה מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

– תגבור זכויות בנייה.

– תוספת יחידות דיור

– שינויי בקווי בניין.

– שינוי בהוראות בדבר בינוי

– קביעת הוראות בנייה חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14225, התשפ"ו, עמוד 3656,  
בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
<https://mavat.iplan.gov.il/SV1>

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, יישובי הברון

#### הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 353-1029636

#### שם התכנית: פרדיס שכונה מזרחית – מתחם 8

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 25.3.26  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 353-1029636.  
גרסת התכנית: הוראות 63, תשריט – 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פורידיס.

צפון מורח פרדיס

קואורדינטה X: 196734

קואורדינטה Y: 723133

וועדה מקומית יישובי הברון.

גושים וחלקות:

גוש: 10964, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 22, 23, 29.

גוש: 11289, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 11289, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית  
ואת נציגי היום, ולאור החלטת ועדת המשנה לערים של  
המועצה הארצית מיום 14.12.25 – החליטה הוועדה לשקול  
עריכת שינויים בתוכנית שבנדון, ופרסומם לפי סעיף 106 ב'  
לחוק כדלהלן:

1. ביטול התוואי המערבי של דרך מס' 1:

1.1. התוואי שעובר בקרקעות בבעלות פרטית, יוצא מהקו  
הכחול של התכנית, ואילו התוואי שבבעלות המדינה  
(בסמיכות לשטח האב"צ), יסומן ביעוד ציר ירוק  
ברוחב של 4 מ'.

1.2. התוואי המזרחי של דרך מס' 1 יסתיים ברחבת סיבוב  
מצפון-מזרח לתאי שטח 6062 ו-6055 ככל שיידרש,  
על חשבון השצ"פ.

1.3. יוסף מעגל ננועה בצומת דרכים 1 – 2, בסמיכות  
לתא שטח 6048, לטובת הנגשת כלי רכב אל שטחי  
האב"צ. במידת הצורך יורחבו הרדיוסים בצומת על  
מנת לאפשר את הכיכר.

2. הוצאת המגרשים שבבעלות פרטית מהקו הכחול של התכנית:

2.1. הקו הכחול של התכנית יצומצם כך שיכלול רק את  
החלקות בבעלות מדינה: חלקה 14 שבגוש 11289,  
וחלקות 23 ו-29 שבגוש 10964 (שחלק מהן מיועד  
למבני ציבור). כל שאר החלקות יוצאו מהקו הכחול  
של התכנית.

2.2. חלקה 4 שבגוש 11289 חודרת אל תחום המגרש  
המסומן ביעוד מבני ציבור. היות ומדובר בחלקה  
בבעלות פרטית, היא תוצא כולה מהקו הכחול של  
התכנית, כך ששטח מבני הציבור יצומצם בהתאם.

2.3. תאי שטח 6018, 6019, 6080 ו-6081 ביעוד מגורים –  
יבוטלו, ושטחם ייועד כשטח למבני ציבור, כחלק מתאי  
שטח 404-402.

2.4. טבלאות האיוון – יבוטלו, והוראות התכנית בדבר  
איחוד וחלוקה – יימחקו.

3. נוסח התיקון המוצע יפורסם ל- 21 יום בהתאם לסעיף  
106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרדכי גוליאמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 21 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1161520

שם התכנית: חפ/2370/8 – התחדשות עירונית

במתחם 8 – רח' המעפילים קריית אליעזר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1161520 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/2000	החלפה	חפ/מק/229/י/2
החלפה	חפ/מק/1400/ת	החלפה	חפ/229/י/1
החלפה	חפ/229/י/5	החלפה	חפ/מק/1400/יב/1
החלפה	0447052-304	החלפה	חפ/מק/1400/פמ
החלפה	חפ/1795	החלפה	חפ/מק/1400/יב/4
החלפה	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תממ/6	כפיפות	תתל/80/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: המעפילים 10, 12, א, 14, 14, 16, 18, 8. יישוב: חיפה רחוב: החותרים 2, 4.

רח' המעפילים, קריית אליעזר.

קואורדינטה X: 198800

קואורדינטה Y: 747520

גושם וחלקות:

גוש: 10825, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול של פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי:

- איחוד וחלוקה מחדש של החלקות ללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ו' של חוק התכנון והבנייה.
- תכנון המתחם תוך קביעת תאי שטח בייעודי קרקע מגורים ה', שצ"פ, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- קביעת זכויות, הוראות הבנייה וקווי בניין בשטח התכנית.
- הוספת גובה וקומות לגובה מקסימלי של 32 קומות.
- קביעת מס' יחידות דיור לסך של 346 יח"ד.
- קביעת חזית מסחרית.
- קביעת זכות מעבר למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב.
- הקצאת שטחים לצרכי ציבור.
- הרחבת רחוב מעפילים.
- קביעת הוראות למגרש תלת מימדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או למייל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0551309

שם התכנית: שכונה דרומית א' – זלפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-0551309 גרסת התכנית: הוראות – 143 תשריט – 81

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/121	החלפה	חפאג/1286/ענ/732
החלפה	ג/519/א	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון רחוב:

שכונה דרומית בכפר זלפה

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20304 חלקות במלואן: 23.

גוש: 20304 חלקי חלקות: 22, 24, 25, 31.



מצפה רמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1505163-613 – מגרשים 437,438,667 – מעוף, מצפה רמון. גרסת הוראות: 7 תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 613-0620179  
כפיפות 27/101/02/27  
כפיפות 138/02/27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון  
שכונת מעוף, מצפה רמון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39033 חלקי חלקות: 1  
גוש: 70019 חלקי חלקות: 47  
גוש: 99999 חלקי חלקות: 999

#### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות עיצוב, הוספת קומה ותוספת שטחי שירות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – מצפה רמון, רח' האלה 2, טל': 08-6596254. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר-שבע, טל': 074-7697182.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליה וינטר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מצפה רמון

גוש: 20397 חלקות במלואן: 5.

גוש: 20397 חלקי חלקות: 1, 6, 31, 32, 33, 34.

גוש: 20399 חלקות במלואן: 38, 39, 40.

גוש: 20399 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 42.

קואורדינטה X: 217781

קואורדינטה Y: 716742

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית וקביעת הוראות להסדרת השימוש בקרקע בתחום התכנית וכן קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחומה, התכנית כוללת 420 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית דרכים.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעה וסימון של מבנים וגדרות להריסה.
8. הוספת שימושים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת הקרקע בבנייני מגורים.
9. קביעת הוראות להסדרת מבנים קיימים שנבנו ללא היתר בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11640, התשפג, עמוד 9435, בתאריך 13/09/2023

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV11>

#### רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1505163-613

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה